



# Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE  
TOSCANA – MARCHE – UMBRIA - FIRENZE -

OOMM.C/225

OOMM.Pisa/01

## SERVIZIO CONTRATTI VERBALE DI GARA UFFICIOSA

L'anno duemilaquindici il giorno 29 (ventinove) nel mese di settembre alle ore 9,30 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria - Firenze.

### PREMESSO CHE:

--con provv.le n.3782 del 25.05.2015 è stata autorizzata una procedura negoziata ex art.125 comma 8 D.Lgs. 12.04.2006 n°163, previo avviso di gara, per l'affidamento di lavori in economia avente ad oggetto i lavori di completamento sistemazioni esterne al fabbricato demaniale "Fortino di Mezza Piaggia" via Pisorno - Tirrenia (PI) -perizia n°1019;

-in data 13.7.2015 è stato quindi pubblicato sul sito di questo Istituto l'**avviso pubblico** finalizzato alla formazione di un elenco di operatori economici da invitare ad un successivo espletamento di procedura negoziata ex art.125 comma 8 del D.Lgs. 12.04.2006 n°163 per l'affidamento di lavori in economia avente ad oggetto i lavori di completamento sistemazioni esterne al fabbricato demaniale "Fortino di Mezza Piaggia" via Pisorno - Tirrenia (PI), perizia n°1019, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante **offerta prezzi unitari**, di cui all'art.82 e 86 Nuovo Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs. 12.04.2006 n°163 e all'art.119 D.P.R. n°207/2010 e con esclusione automatica delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art.122 co. 9 e art.86 del D.Lgs. n°163/06 e successive mod. e int.; nel caso di offerte in numero inferiore a 10 non si procederà alla esclusione automatica e si sottoporranno a verifica ai sensi dell'art.86 comma 3 del D.Lgs. n.163/2006 e succ. mod. ed int., le offerte ritenute anormalmente basse a giudizio insindacabile della stazione appaltante – **CIG: 63880501AO – CUP: D49D14001390001**;

**Importo complessivo € 111.607,35=** così ripartite: € 106.607,35= per lavori; € 5.000,00= per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

I lavori sono assimilabili alla seguente **categoria** di qualificazione: OG1 – Sono inoltre presenti lavorazioni assimilabili alla cat.OS30 - **Termine** massimo di esecuzione lavori: giorni **90** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna – **Pagamenti**: ogni € 50.000,00= - **Fondi cap. 7261/2014** Ministero Infrastrutture e Trasporti;

-il suddetto avviso prevedeva che, in conformità a quanto previsto con direttiva provveditoriale n.3404 del 11.05.2015, al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento nella scelta degli operatori economici da consultare per l'affidamento dei lavori in economia di importo pari o superiore a € 40.000,00= e fino alle soglie di € 200.000,00 come previsto dall'art 125 del D.Lgs.163/06, oltre agli operatori economici eventualmente indicati dal responsabile del procedimento (massimo n. 5 operatori economici aventi sede nel territorio di esecuzione dei lavori, scelti dal R.U.P con criteri di rotazione e da lui previamente qualificati e certificati ai sensi della normativa vigente) in possesso dei medesimi requisiti del presente avviso, sarebbero stati selezionati tra coloro che hanno fatto domanda di invito, ad integrazione n.20 soggetti individuati con sorteggio pubblico del numero progressivo attribuito sulla base dell'ora e data di arrivo via pec della domanda.

-risultano **pervenute** nei termini previsti dal suddetto avviso – ore 24,00 del giorno 28.9.2015 – n°118 richieste d’invito come da verbale di constatazione delle istanze pervenute nei termini redatto in data 29.7.2015.

- in data 30.7.2015 si è provveduto al sorteggio pubblico di n. 20 concorrenti (contrassegnati con i numeri 106 – 38 – 31 – 47 – 68 – 63 – 117 – 45 – 1 – 104 – 88 – 49 – 74 – 32 – 18 – 35 – 8 – 99 – 4 – 42) tra quelli che hanno fatto richiesta a seguito di avviso pubblico, ed alla successiva disamina, in seduta riservata, della documentazione prodotta dai concorrenti sorteggiati al fine di riscontrarne la completezza, conformità e pertinenza rispetto a quanto richiesto con l’avviso pubblico summenzionato, nonché alla verifica delle annotazioni presenti sul casellario dell’A.N.A.C.

-con la surrichiamata provv.le n.3782 del 25.5.2015 è stata autorizzata la procedura negoziata mediante invito alle n°20 imprese sorteggiate e n°5 imprese eventualmente indicate dal responsabile del procedimento;

-con **lettera d’invito** del 10 (dieci) settembre 2015 n°689/C di prot. è stata pertanto indetta per la data odierna tra le Imprese di cui sopra una **procedura negoziata** ai sensi dell’art.125 comma 8 D. Lgs. 163/2006 e succ. mod. ed int. per l’appalto dei lavori succitati e con il criterio sopra segnalato;

-alla predetta gara sono state invitate n°20 imprese come da elenco raccomandate;

-risultano **pervenuti** nei termini previsti dalla lettera d’invito – ore 12,00 del giorno 28 (ventotto) settembre 2015 – i plichi dei seguenti concorrenti:

01. Hoxha Ilir	Perugia
02. Impresa RA S.r.l.	Giugliano in C. (NA)
03. Edil Safer S.r.l.	Anzio (RM)
04. Edil Raimo di Raimo Michele	Pisa
05. S.C. Costruzioni S.r.l.	S. Cipriano d’A. (CE)
06. Bolloni Costruzioni S.r.l.	S. Giuliano T. (PI)
07. Pinello Santo e C. S.a.s.	Signa (FI)
08. F & D Costruzioni S.a.s.	Picinisco (FR)
09. Impr. Costr. Baldereschi r. Snc	Marina di Pisa (PI)
10. FRA.MA Costruzioni S.r.l.	Afragola (NA)
11. Barsottini Tecno Costruz. S.r.l.	Castelfiorentino (FI)
12. SO.CO.EM. S.r.l.	Bastia Umbra (PG)
13. PEF Costruzioni S.r.l.	S. Giuliano Terme (PI)
14. Celletti Costruzioni Generali S.r.l.	Grottaferrata (RM)
15. Imp.El.Poli S.r.l.	Pistoia
16. Ragionieri Restauri S.r.l.	Firenze

### **TUTTO CIO’ PREMESSO:**

all’ora suindicata il Presidente, Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria - Firenze Dott. Giovanni Salvia, alla presenza dei testimoni Arch. Stefano Calcinai e Dott.ssa Paola Chiriaco, dichiara aperta regolarmente la gara.

Fatta rilevare l’integrità dei sigilli apposti ai plichi pervenuti, ne inizia l’apertura.

Il presidente prende visione di volta in volta anche delle verifiche effettuate dalla Amministrazione sul Casellario Informatico dell’A.N.A.C. per tutte le imprese concorrenti.

Il Presidente, al termine delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, rileva che:

- per il concorrente n°4 “Edil Raimo di Raimo Michele” di Pisa risulta mancante la dichiarazione di cui al punto 13 del modello “A” di autocertificazione atteso che l’ Impresa suddetta non ha contrassegnato l’opzione relativa alla volontà o meno di ricorrere al subappalto; nella lettera di invito era

stata segnalata la presenza di lavorazioni riconducibili alla cat. OS30, inferiori a € 150.000,00=, obbligatoriamente subappaltabili ove il concorrente non sia qualificato ai sensi del D.M. 37/2008 alla loro esecuzione; dalla documentazione prodotta in gara dal suddetto concorrente non risulta il possesso di qualificazione ai sensi del D.M. 37/2008 alla esecuzione delle suddette lavorazioni; con dichiarazione integrativa trasmessa a mezzo fax in data odierna l'impresa ha integrato la suddetta dichiarazione di voler subappaltare le predette lavorazioni. Il Presidente, nell'esercizio del soccorso istruttorio previsto dall'art.38 comma 2 bis e 46 comma 1 ter del D.Lgs.163/06, ammette quindi la suddetta impresa alle successive operazioni di gara. La suddetta documentazione viene siglata dal seggio di gara e acquisita agli atti, fermo restando che il concorrente dovrà versare la sanzione pari all'uno per mille del valore della gara come previsto dalla normativa e riportato al punto R.1b della lettera di invito trasmettendo entro le ore 9,00 del 09.10.2015 la ricevuta di avvenuto versamento;

- per il concorrente n°9 "Impr. Costr. Baldereschi R. S.n.c." di Pisa non è stata contrassegnata alcuna delle opzioni di cui al punto 22 del Modello "A" di autocertificazione relative alla esistenza o meno di soggetti cessati dalla carica, avendo l'impresa depennato totalmente il punto suddetto. Con dichiarazione integrativa trasmessa a mezzo fax in data odierna l'impresa ha confermato che non esistono soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente; è quindi ammessa alle successive operazioni di gara.

- per il concorrente n°16 "Ragionieri Restauri S.r.l." di Firenze, al punto 25 del modello "A" di autocertificazione l'Impresa ha dichiarato di ricorrere all'avvalimento, indicando come categoria oggetto di avvalimento la cat. OG2 invece della cat. OG1 (alla quale sono assimilabili i lavori oggetto di appalto, come anche indicato nella lettera di invito e nell'avviso pubblico);

- dal contratto di avvalimento allegato, e dai modelli "D" ed "E" di autocertificazione risulta tuttavia che l'avvalimento concerne la cat. OG1 prevista nella lettera di invito;

- in sede di richiesta di invito alla gara in oggetto, per la quale era stato pubblicato l'avviso pubblico in data 13.07.2015, l'impresa non ha segnalato l'intenzione di partecipare facendo ricorso all'avvalimento (come invece era d'obbligo specificare nel Modello di autocertificazione allegato al predetto avviso) ma ha compilato il modello succitato contrassegnando l'opzione relativa al possesso in proprio dei requisiti di cui all'art.90 del D.P.R.207/2010; conseguentemente avrebbe dovuto partecipare alla gara qualificandosi in proprio e non in avvalimento, coerentemente con quanto precisato anche al punto 25 della lettera di invito, dove si chiarisce che il ricorso all'avvalimento è ammesso solo "*ove già segnalato in sede di richiesta di invito*". Premesso quanto sopra, l'Impresa è stata ammessa con riserva alle successive operazioni di gara a condizione che integri, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38 comma 2 bis e n. 46, comma 1-ter, del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i., la documentazione prodotta trasmettendo entro le ore 9,00 del 09.10.2015 dichiarazione di conferma della volontà di partecipare alla gara suddetta con qualificazione in proprio ai sensi dell'art.90 del D.P.R.207/2010 come già autocertificato in sede di richiesta di invito, o in quanto in possesso di categoria OG1 giusta attestazione 14022AL/07/00 rilasciata il 25.11.2014 e con scadenza 24.11.2019 come risulterebbe dalla visura SOA effettuata dalla Stazione Appaltante sul sito dell'ANAC; il concorrente dovrà inoltre versare la sanzione pari all'uno per mille del valore della gara come previsto dalla normativa e riportato al punto R.1b della lettera di invito trasmettendo entro le ore 9,00 del 09.10.2015 la ricevuta di avvenuto versamento.

Il Presidente dichiara ammessi alle fasi successive gli altri concorrenti partecipanti.

Non si procede al sorteggio di cui all'art. 48 D.Lgs. 163/2006 in quanto, dalle visure effettuate sul sito dell'A.N.A.C., i concorrenti summenzionati risultano in possesso di attestazione SOA per la cat.OG1 ad eccezione del concorrente n.1 "Hoxha Ilir" di Perugia che al punto 26 quater del modello "A" di autocertificazione ha dichiarato di essere "micro piccola media impresa ai sensi dell'art.13 della L. 180/2011".

Alle ore 11,30 viene sospesa la seduta rinviando alle ore 9,00 del giorno 09.10.2015 la disamina della documentazione richiesta ai concorrenti n.4 “Edil Raimo di Raimo Michele” di Pisa e n.16 “Ragionieri Restauri S.r.l.” di Firenze e l’apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi. Di tale rinvio verrà data pubblicità anche sul sito di questo Provveditorato.

**IL PRESIDENTE**  
**(Dott. Giovanni Salvia)**

---

**I TESTIMONI**

**(Arch. Stefano Calcinai )** \_\_\_\_\_

**(Dott.ssa Paola Chiriaco)** \_\_\_\_\_